上市規則的涵義

關連交易

大眾融資□賃為本公司的非全資□□公司。大眾企□為本公司的[illegible]要股東。大眾星光、大眾□□及上海軼□[illegible]自為本公司[illegible]要股東大眾企□的□□公司。故此，大眾星光、大眾□□及上海軼□作為大眾企□的聯繫[illegible]，因而為本公司的關[illegible]士。根據上市規則，所有權轉讓構成本公司的關[illegible]交易。由於所有權轉讓相關的[illegible]最高[illegible]用百分比率高於0.1%但低於5%，因此所有權轉讓須[illegible]守上市規則□14A[illegible]章項[illegible]申報及公告規定，惟獲豁免[illegible]守獨立股東批准規定。

持續關連交易

根據上市規則，回□亦構成本公司的[illegible]續關[illegible]交易。

由於年度上□的最高[illegible]用百分比率高於0.1%但低於5%，因此回□須[illegible]守上市規則□14A章項[illegible]申報、年度審閱及公告規定，而獲豁免[illegible]守獨立股東批准規定。

緒言

於2024年4月29日，大眾融資□賃(本公司一間非全資□□公司)與大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□訂立所有權轉讓協議及融資□賃合同。大眾融資□賃受讓大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□的資產，同時，資產應回□予大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□，而大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□有義務支付□金。

所有權轉讓協議

所有權轉讓協議的主要條款概述如下：

日期： 2024年4月29日

訂方： 轉讓方：大眾企業（本公司的主要股東）；大眾星光（大眾企業的全資附屬公司）；大眾動力（大眾企業的間接附屬公司）；及上海軼馳（大眾企業的間接附屬公司）

承讓方：大眾融資租賃（本公司的非全資附屬公司）

根據所有權轉讓協議，轉讓方同意出售，而承讓方同意購買資產，價為人民幣145,000,000元，訂方參考資產價值，即由獨立評估師評定的人民幣185,796,400元後協商釐定。根據日期為2023年12月31日的估值報告，車牌及出廠車價值為人民幣134,042,700元，及設備及輔助工程價值為人民幣51,753,700元。承讓方應於先決條件獲達成後(5)個營業日內向轉讓方以現金支付全部價款：

(1) 簽立所有權轉讓協議及融資租賃合同，及所有其他及法律文件；

(2) 承讓方根據融資租賃合同自轉讓方收取保證金人民幣14,500,000元及手續費人民幣3,045,000元。

生效

所有權轉讓協議於融資租賃合同簽立後生效。

所有權轉讓

於承讓方向轉讓方支付全部價款後，資產的所有權由轉讓方轉至承讓方。

融□租□合同

融資□賃合同的主要條款概述如下：

日期： 2024年4月29日

訂□方： 承□人：大眾企□（本公司主要股東）；大眾星光（大眾企□的全資□□公司）；大眾□□（大眾企□的間接□□公司）；及上海軼□（大眾企□的間接□□公司）

出□人：大眾融資□賃（本公司的一間非全資□□公司）

□期：自出□人支付價日期起36個月（「**租期**」）

根據融資□賃合同，資產應於□期內回□予承□人，總□金為人民幣155,943,183元，按年□金率4.55%釐定，而4.55%年□金率則為參考國家民銀行人民幣貸款利率基準及手續費人民幣3,045,000元計□。該□賃價應由承□人於□期內按季度分十二(12)期現金支付予出□人。

年度上限

於融資□賃合同生效後之年度，融資□賃合同項下的回□的最高年度上□為人民幣55,026,061元（年度□金人民幣51,981,061元及承□人首年應付的一次性手續費人民幣3,045,000元），按承□人根據融資□賃合同應出□人支付的年度□金釐定。

有關本□司的□料

本公司的主要業務為提供公用事業服務。本公司亦□公用事業及其行業聯營公司行□略及金融投資。本公司的最大一股東為大眾企□，而大眾企業由上海大眾企業□□有□公司職工持股會（其為控股公司）最□持有。

有關承讓人／□租人的□料

承讓　／出□　為於2014年9月19日於　國註冊成立　有□公司。承讓　／出□　為本公司的非全資□□公司，要從　融資□賃業務。承讓　／出□　最□由上海大眾企業□□有

於本公告日期，楊國平　生及梁嘉□　生(為執行□　，亦為大眾企□的□　)因而被視為於資產所有權轉讓及回□　擁有重大權益而須□並已放　於批准所有權轉讓協議及融資□賃合同的□十■　□□　會□四次會議上投□。□上文披露■　外，概□　於資產所有權轉讓及回□　擁有任何重大權益並因此須放　□相關□　會決議　投□。

上市規則的涵義

關連交易

大眾融資□賃為本公司的非全資□□公司。大眾企□為本公司的■要股東。大眾星光、大眾□□及上海軼□自為本公司■要股東大眾企□的□□公司。故此，大眾星光、大眾□□及上海軼□作為大眾企□的聯繫　，因而為本公司的關　士。根據上市規則，所有權轉讓構成本公司的關　交易。由於所有權轉讓相關的最高　用百分比率高於0.1%但低於5%，因此所有權轉讓須　守上市規則□14A章項　申報及公告規定，惟獲豁免　守獨立股東批准規定。

持續關連交易

根據上市規則，回□亦構成本公司的　續關　交易。由於年度上□的最高　用百分比率高於0.1%但低於5%，因此回□須　守上市規則□14A章項　申報、年度審閱及公告規定，而獲豁免　守獨立股東批准規定。

釋義

「年度上□」	指　「年度上□」一□所述回□的年度上□

「資產」	指	564輛出□車(□　　牌　)、設備及輔助工程，為所有權轉讓協議及融資□賃合同　標的，其　(i)336輛出□車(□　　牌　)□於大眾企□；(ii)228輛出□車(□　　牌　)□於大眾星光；(iii)賬面值　民幣42,111,289.01元的設備及輔助工程□於大眾□□；及(iv)賬面值　民幣4,796,096.89元的設備及輔助工程□於上海軼□
「□　會」	指	□　會
「本公司」	指	上海大眾公用　業(□團)股份有□公司，一間於1992年1月1日在　國註冊成立的股份有□公司，其A股於1993年3月4日在上海證券交易所掛牌上市(股份　號：600635.SH)，而H股則於2016年12月5日在聯交所□板上市(股份　號：1635)
「　價」	指	根據所有權轉讓協議，金額為　民幣145,000,000元的價
「大眾企□」	指	上海大眾企業□□有□公司，一間於1995年3月10日在　國註冊成立的有□公司，為本公司的□要股東
「大眾融資□賃」	指	上海大眾融資□賃有□公司，一間於2014年9月19日在　國註冊成立的有□公司，由本公司擁有55%權益
「大眾□□」	指	上海大眾□□汽車修□有□公司，一間於1991年12月26日在　國註冊成立的有□公司，由大眾企□間接全資擁有
「大眾星光」	指	上海大眾星光出□汽車有□公司，一間於1990年7月10日在　國註冊成立的有□公司，由大眾企□全資擁有
「□　」	指	本公司□
「融資□賃合同」	指	由大眾融資□賃、大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□訂立的日期為2024年4月29日的融資□賃合同

「本□團」	指	本公司及其□□公司
「回□」	指	出□　根據所有權轉讓協議　承□　回□資產
「承□　」	指	大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□
「出□　」	指	大眾融資□賃
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	上市規則賦予該詞　涵義
「　國」	指	華　民　　國，□本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「　民幣」	指	國法定貨幣　民幣
「上海軼□」	指	上海軼□機動車檢測有□公司，一間於1997年4月28日在　國註冊成立的有□公司，由大眾企□間接全資擁有
「聯交所」	指	香港聯合交易所有□公司
「 要股東」	指	上市規則賦予該詞　涵義
「所有權轉讓」	指	資產的所有權根據所有權轉讓協議由轉讓　轉□至承讓
「所有權轉讓協議」	指	由大眾融資□賃、大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□訂立的日期為2024年4月29日的所有權轉讓協議
「資產所有權轉讓及回□」	指	所有權轉讓及回□
「承讓　」	指	大眾融資□賃
「轉讓　」	指	大眾企□、大眾星光、大眾□□及上海軼□

「估值報告」	指	日期為2023年12月31日的估值報告，該報告使用成本法及收入法評估資產出□車及其牌、設備及輔助工程的價值

承□會
上海大眾□用事業(集團)股份有限□司
□□*席*
楊國平

國，上海
2024年4月29日

於本公告日期，執行□為楊國平生、梁嘉□生及汪寶平生；非執行□為金永生生及史平洋生；及獨立非執行□為姜國芳生、李穎□女士、劉□生及楊平生。

* *供識別*